**Comune di Inverigo**
**Provincia di Como**

# Piano di Governo del Territorio


*progettisti*
arch. giovanni franchi
ing. arch. franco gerosa

*collaboratori*
arch. barbara floris
arch. irene magni


**febbraio 2014**

*adozione Consiglio Comunale* *delibera n.18 del 30 luglio 2013*
*approvazione Consiglio Comunale* *delibera n. del*

*il sindaco* *il segretario* *i tecnici*

## Piano delle Regole

PR1f Ambiti del tessuto urbano consolidato, agricolo e ambientale
(modificata a seguito osservazioni e prescrizioni provinciali )
scala 1:2000

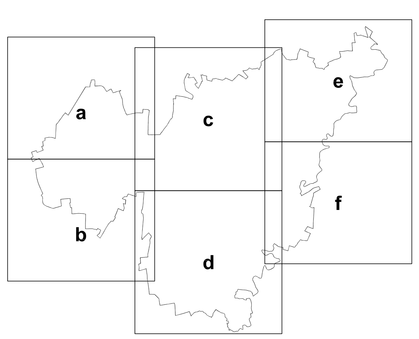
**LEGENDA**

CONFINE COMUNALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE
COLLEGAMENTO ALBESE-S.S. 36 (tracciato da definire - tavola B 3.1 PTCP ) (tratto in galleria naturale)
VIABILITA' DI PROGETTO
LINEA FERROVIARIA FNM MILANO-ASSO
STAZIONE FERROVIARIA FNM INVERIGO

SISTEMA INSEDIATIVO
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO DI ANTICA FORMAZIONE
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE
VILLE STORICHE E RELATIVI CONTESTI DI PREGIO STORICO, ARCHITETTONICO ED AMBIENTALE
DI INTERESSE AMBIENTALE A VERDE PRIVATO
AMBITI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE AD ALTA DENSITA'
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A MEDIA DENSITA'
A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE A BASSA DENSITA'
A PREVALENTE DESTINAZIONE PRODUTTIVA
AMBITI PRODUTTIVI INCOMPATIBILI art. 20 NTA del PTC del PRVL
AMBITI DI RIQUALIFICAZIONE INSEDIATIVA art. 22 NTA del PTC del PRVL
A PREVALENTE DESTINAZIONE COMMERCIALE
AMBITI DA ASSOGGETTARE A PDC CONVENZIONATO
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA VIGENTE -PAV
AREE SOGGETTE A TRASFORMAZIONE (vedasi tavola DP11)

SISTEMA DEI SERVIZI (vedasi tavola PS4)
AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE COMUNALE
AMBITI PER SERVIZI DI INTERESSE GENERALE A RILEVANZA SOVRACOMUNALE

SISTEMA AGRICOLO E AMBIENTALE
AMBITO AGRICOLO
AMBITO AGRICOLO A COLTIVAZIONI SPECIALIZZATE
AMBITO DI VALORE AMBIENTALE PAESAGGISTICO ED ECOLOGICO
AMBITO AREA EX VICTORY
PROPOSTA DI PARCO LOCALE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE (PLIS)
PERIMETRO PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 82 del 16.09.1983)
PERIMETRO PARCO NATURALE DELLA VALLE DEL LAMBRO (L.R. 8 del 09.12.2005)
AMBITO DEL MONUMENTO NATURALE "ORRIDO DI INVERIGO" (L.R. 86 del 30.11.1983)
AREA DI SALVAGUARDIA DEL PAESAGGIO RURALE DELL'ORRIDO (D.g.R. 8/11369 del 10.02.2010)

VINCOLI
VINCOLO CIMITERIALE (L. 166/02 art. 28)
EDIFICI ED AMBITI SOGGETTI A VINCOLO MONUMENTALE (vedasi tavola DP5.1) (ex L. 1089/1939 - D.Lgs. 42/04 s.m.i.)
SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO
VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 08.06.1960 )
VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 13.06.1960)
VINCOLO AMBIENTALE (ex L. 1497/1939 - D.M. 08.06.1967)
AREA DI SALVAGUARDIA DEL VIALE DEI CIPRESSI (ex D.M. 28.05.1960 - D.g.r. 8/11369 del 10.02.2010 )
PERIMETRO DI SALVAGUARDIA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO (art.18 NTA PTCP)
AREA DI RISPETTO DELLE CAPTAZIONI AD USO POTABILE (D.Lgs. 258/2000 e D.G.R. 7/12693 del 2003 )
VINCOLO IDROGEOLOGICO (ex art. 1RD. 30.12.1923 n.3267)
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (150m, dall'asta dei corsi d'acqua) (D.Lgs 42/04 s.m.i. art. 142 letc)
FASCIA DI RISPETTO CORSI D'ACQUA (D.G.R.7/7868 del 25.01.2002 )
FASCIA DI RISPETTO FIUME LAMBRO E TORRENTE BEVERA
VINCOLO GEOLOGICO classe di fattibilità 4